

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 532,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,95	31,15	1 322 487,06	1 420 652,72
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	169 116,95	169 116,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	101 936,41	101 936,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	297 967,96	423 752,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			27 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,31	8,64	359 214,57	359 214,57
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	100 664,85	100 664,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 643,05	25 643,05
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	240 324,08	240 324,08

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 321 720,20	1 299 292,43
Содержание и текущий ремонт	1 294 036,60	1 272 385,01
Содержание и текущий ремонт	1 294 036,60	1 272 385,01
Коммунальные услуги	27 683,60	26 907,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 403,32	8 156,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 270,80	1 238,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 121,00	2 066,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 888,48	15 446,45
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	85 415,51	127 733,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	347,81	25 310,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57,34	15 734,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	95,07	13 178,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	680,19	773,83
Содержание и текущий ремонт	84 235,10	72 736,94

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

